

Betreft : Prijsdifferentiatie lijst
Project : Woods Teteringen
Eenheden : 8 woningen
Datum : 12-03-2026
Versie : 1



Nederlandse Bouw Unie
ontwikkelt en bouwt uw thuis

WOODS
Teteringen

| Bwnr. | Type | Soort | Woonlagen | GO | Soort buitenruimte | Parkeerplaats | Buiten berging | Oppervlakte kavel | Voorlopig energielabel** | Verkoopprijzen* VON |
|-------|------|--------------------|-----------|----------|--------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | C | Vrijstaande woning | 3 | 223 m2 | Tuin | eigen terrein | garage | 795,0 m2 | A+++ | vanafprijs € 1.400.000 |
| 2 | B | Hoekwoning | 3 | 139,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 200,0 m2 | A+++ | vanafprijs € 710.000 |
| 3 | A | Rijwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 81,0 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |
| 4 | A | Rijwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 81,0 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |
| 5 | A | Rijwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 81,0 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |
| 6 | A | Rijwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 81,0 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |
| 7 | A | Rijwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 81,0 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |
| 8 | A | Hoekwoning | 3 | 92,5 m2 | Tuin | openbaar gebied | ja | 121,5 m2 | A+++ | zie voorwaarden € 419.500 |

Disclaimer verkoopprijzen*:

- De vermelde verkoopprijzen zijn opgebouwd zoals aangegeven in de aankoopinformatie (pag. 32 van de brochure), waarin wordt gespecificeerd welke kosten onderdeel zijn van de koopprijs VON (Vrij Op Naam).
- De (eenmalige) financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie en/of administratiekosten/taxatiekosten, komen voor rekening van de koper.
- GO (Gebruiksoppervlakte) conform NEN 2580 en is gebaseerd op de indeling zoals weergegeven in de brochure. Bij wijzigingen van de indeling kan de gebruiksoppervlakte veranderen.
- Vermelde vierkante meters zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De kavels worden geleverd op basis voorlopige kadastrale grenzen die pas na oplevering definitief zullen worden gemaakt. Daarvoor zal het kadaster een meting "in het veld" uitvoeren. De getoonde kavelloppervlakte in de verkoopstukken zijn derhalve indicatief en kunnen in werkelijkheid na definitieve inmeting afwijken. Meer of minder vierkante meters geeft geen recht op verrekening.
- SWK garantie is van toepassing.
- Onder voorbehoud van wijzigingen en eventuele fouten.
- Vanafprijs bouwnummer 1 en 2: De genoemde prijs is een vanafprijs, dit houdt in dat er in het definitieve inschrijfformulier vrijblijvend ruimte wordt gelaten om een hoger bod te doen. Bij de toewijzing wordt rekening gehouden met de bieding en de daarbij horende voorwaarden. Over de inhoud van de biedingen (inclusief voorwaarden) en de wijze van toewijzing wordt geen informatie verstrekt.
- Let op, de bouwnummers 3 t/m 8 betreffen sociale koopwoningen, met een gelimiteerde verkoopprijs. Deze verkoopprijs ligt onder de marktwaarde. Aan de koop van een sociale koopwoning zijn aanvullende voorwaarden verbonden. Informeer hiernaar vóór inschrijving bij één van de makelaars of raadpleeg de verkoopwebsite.

Disclaimer voorlopig energielabel**:

- De voorlopige energielabels zijn bepaald ten behoeve van de vergunning. De definitieve labels worden voor oplevering opgesteld en kunnen afhankelijk van de definitieve installatie (componenten) mogelijk wijzigen. De voorlopige energielabels dienen ter indicatie en kunnen gebruikt worden bij het verkrijgen van uw financiering. Afwijkingen van het label geven geen recht tot verrekening.

Sanitair- en tegelwerk:

- De bouwnummers 2 t/m 8 worden opgeleverd inclusief sanitair- en tegelwerk. Het casco opleveren van het toilet en de badkamer is door de gekozen bouwmethoden bij deze bouwnummers niet mogelijk.
- Bouwnummer 1 wordt opgeleverd exclusief sanitair- en tegelwerk (casco toilet en badkamers). Om deze ruimtes naar eigen wens in te vullen is een cheque van € 25.000 (incl. BTW) bij de verkoopprijs inbegrepen (welke wordt verrekend bij het meer- en minderwerk). Hiervoor kunnen de tegels en het sanitair uitgezocht worden bij de door ons geselecteerde showrooms (BMN Etten-Leur en Van Munster). Het sanitair- en tegelwerk wordt vóór oplevering geplaatst.
- Indien je ervoor kiest om het sanitair- en tegelwerk ergens elders af te nemen dan crediteren wij je € 22.500,- (incl. BTW) (enkel van toepassing bij bouwnummer 1). Het sanitair- en tegelwerk wordt dan niet voor oplevering geplaatst.
- De verdere uitgangspunten omtrent het eventueel casco opleveren (van het toilet en de badkamers) van bouwnummer 1 staan omschreven in de variantenlijst.

Verkoopteam:



KIN Makelaars
Pascal de Wit
T: 06 - 10 55 98 98
E: Pascal@kinmakelaars.nl



Storimans en Partners
Bart Kimenai
T: 06 - 20 42 60 67
E: bkimenai@storimansenpartners.nl